

売土地

価格 **3,450** 万円
(坪単価: 210,000円)

交通

JR備前田井駅 / 徒歩 8分
田井バス停(両備バス)(玉野市役所方面) / 徒歩 3分

名称

玉野市田井四丁目
売土地



Googleマップ



備考

- ◎境界確定測量 (売主負担)
- ◎実測清算有り
- ◎動産物 (樹木等) 撤去後に引渡し (売主負担)
- ◎地中埋設物撤去後に引渡し (売主負担)

社内管理項目	玉野市田井四丁目 売土地			
物件番号	20240213	物件種目	売地	
最適用途	事業用地			
所在地	玉野市田井四丁目5305番2、5305番3、5305番4、5305番5 (合計4筆)			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿/543.00㎡(164.25坪)		
	私道負担	無/㎡(坪)		
	地目	畑	地勢	平坦
	セットバック	無/㎡(坪)		
	接道状況 (二方)	接道① 公道 位置指定/無 東 接面/11m 幅員/11m 舗装/有		
	接道② 公道 位置指定/無 南 接面/21m 幅員/21m 舗装/有			
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	80%
	容積率	200%	地域地区	準防火
	用途地域	近隣商業地域		
	区画整理	無	街路計画	無
	国土法届出	不要	国土法	不要
	その他法令上の制限			
	設備・条件	ガス	個別プロパン	飲料水
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
設備・条件	前面道路に側溝、上下水道有り (敷地内引き込み無し)			
引渡	現況	更地 畑として使用中		
	引渡時期	相談		
備考	JR備前田井駅 (宇野みなと線): 徒歩8分 玉野市立田井小学校: 徒歩6分 玉野市立田井中学校: 徒歩30分			



不動産のことならお任せください!!
株式会社アーバンソリューション
〒700-0922 岡山市北区東古松南町9番29号

HPはこちらから▼



TEL 086-227-1243
FAX 086-227-1228

Eメール urban.ishii@hyper.ocn.ne.jp

■営業時間: 9:00~18:00

■定休日: 日曜・祝日

LINE公式アカウント▼



取引態様	一般媒介	報酬形態	分かれ
担当者	石井	報酬	正規仲介手数料
取引士	石井	広告	不可